



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN TAMBAHAN DAN PINDAAN RUMAH KEDIAMAN
 (STRATA LANDED KECUALI TOWNHOUSE)**

Permohonan strata landed (townhouse) perlu kemukakan surat kepada Jabatan Bangunan dan senarai jenis tambahan yang dipohon beserta pelan strata/S&P.

TANDAKAN (✓) PADA KOTAK YANG BERKENAAN DAN TB JIKA TIDAK BERKAITAN.

NO RUJUKAN : MPS / 1 / 8 / A

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN DI KAUNTER :-

		TANDAKAN (✓)	KEGUNAAN PEJABAT
1.	Surat permohonan yang lengkap daripada <i>Principal Submitting Person</i> (PSP) Arkitek / Pelukis Pelan.	☐	☐
2.	1 salinan Borang A yang diisi lengkap beserta pengiraan yuran proses dan cagaran. (<i>Borang perakuan bertanggungjawab keatas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984</i>)	☐	☐
3.	3 Set Pelan Bangunan (<i>1 linen 2 kertas</i>) dengan dengan tajuk yang lengkap seperti di Lampiran B berskala 1:100 dan ukuran metrik.	☐	☐
4.	1 set linen pelan struktur beserta borang A yang lengkap dengan pengiraan dan dijilidkan.	☐	☐
5.	1 salinan bil dan resit cukai taksiran yang terbaharu yang telah dijelaskan <i>atau</i> ;	☐	☐
6.	1 salinan notis pemberitahuan cukai taksiran daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPS <i>atau</i> 1 salinan surat pemberitahuan alamat harta daripada pemaju (bagi hartanah baru peroleh CCC).	☐	☐
7.	1 salinan hakmilik tanah atau Perjanjian Jual Beli (<i>Sales & Purchase</i>).	☐	☐
8.	1 salinan surat kebenaran (<i>consent letter</i>) daripada pemaju / MC / JMB beserta dengan pelan tandaan petak tanah. (<i>sila patuhi syarat daripada pemaju / MC / JMB terlebih dahulu - jika ada</i>)	☐	☐
9.	Pelan ukur daripada Jurukur Bertauliah sekiranya pelan di hakmilik tidak mempunyai ukuran bearing <i>atau</i> Pelan ukur daripada Pejabat Tanah dan disahkan <i>atau</i> pelan pra-hitungan yang telah disahkan (<i>bagi kediaman tunggal / berkembar dan lot tepi atau lot hujung sahaja</i>).	☐	☐
10.	Surat ulasan tiada halangan / kelulusan daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS (<i>tambahan tingkat dan meroboh dan membina semula</i>)	☐	☐
11.	Gambar bangunan asal dilekatkan pada kertas saiz A4 seperti format di Lampiran C. Gambar mestilah bertarikh sekurang-kurangnya seminggu sebelum permohonan dikemukakan dan disahkan oleh PSP.	☐	☐
12.	1 Salinan kad pengenalan pemilik (<i>hadapan dan belakang dalam 1 helaian jelas dan terang</i>).	☐	☐
13.	1 salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM), Borang 24 dan 49 (<i>jika permohonan atas nama syarikat</i>) dan surat wakil pengarah syarikat / turun kuasa.	☐	☐
14.	1 Salinan SKM (CFO) / CCC / Borang F lengkap dengan alamat premis.	☐	☐

	TANDAKAN (√)	KEGUNAAN PEJABAT
15. Surat tiada halangan jiran yang bersempadanan yang terlibat pada tambahan yang dibina yang disahkan oleh PSP <i>(tambahan baru strata landed yang 'sharing walls' dengan jiran m/s 12)</i>	☐	☐
16. 1 salinan perakuan pendaftaran dan sijil pendaftaran yang masih sah tempoh daripada Lembaga Arkitek Malaysia.	☐	☐
17. Borang perakuan PSP seperti di Lampiran A yang telah dilengkapkan.	☐	☐
18. Bil yuran pelan dan cagaran - PSP / Wakil PSP pastikan bayaran dibuat dalam tempoh yang dibenarkan.	☐	☐
19. Surat mewakilkan daripada PSP bertanggungjawab kepada wakil yang membuat permohonan di kaunter. PSP / Wakil PSP pastikan bayaran dibuat dalam tempoh yang dibenarkan.	☐	☐

.....
(Tandatangan PSP / *wakil) (*No. K / P :.....) * 1 Salinan Kad Pengenalan perlu

<u>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</u>	
Disemak Oleh:	ULASAN : * LENGKAP / TIDAK
Tarikh: (Cop dan Tandatangan)	
☐ Sila sediakan bil yuran proses dan cagaran	Yuran Proses : Cagaran :

Nama PSP:

Nama Pemilik:

SEMAKAN DOKUMEN:-

**TANDAKAN
(√)**

**KEGUNAAN
PEJABAT**

A. KEPERLUAN FORMAT PELAN

1. Disediakan ruang kosong dipenjuru atas kanan format lukisan pada setiap pelan berukuran 100mm x 150mm ruang kelulusan Majlis seperti lampiran D.
2. Dicatatkan dan disahkan pada di setiap pelan perakuan berikut:-
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"
3. Pelan diwarnakan merah bagi tambahan baru dan biru bagi kerja-kerja pemecahan.

☐☐☐☐☐☐

B. KEPERLUAN PELAN LUKISAN

1. Pelan Lokasi dalam skala 1:400
2. Pelan Tapak dalam skala 1:200
Pelan Lokasi dan Pelan Tapak dilengkapi dengan perkara berikut:
 - a. Arah utara
 - b. Nama-nama jalan berhampiran
 - c. Nombor lot / nombor rumah berhampiran
 - d. Tapak cadangan diwarnakan merah
 - e. Jarak dan garisan anjakan bangunan
 - f. Lebar jalan, lorong belakang dan tepi
 - g. Pagar dan laluan masuk utama (*entrance gate*)
3. Pelan Lantai dalam skala 1:100 dan dilengkapi dengan perkara berikut:-
 - a. Nombor lot / nombor rumah
 - b. Jarak anjakan bangunan (*perlu diisi oleh PSP*)

☐☐☐☐

Pandangan	Tkt. Bwh	Tkt. 1	Tkt. 2
Hadapan			
Belakang			
Sisi Kiri			
Sisi Kanan			

	TANDAKAN (√)	KEGUNAAN PEJABAT
c. Garisan sempadan & kelegaan ditunjukkan dengan jelas. d. Menyediakan longkang dan apron disekeliling bangunan termasuk rumah teres '<i>end lot</i>' dan '<i>corner lot</i>'. e. Ukuran dan arah bukaan untuk tingkap dan pintu. f. Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual '<i>legend</i>'. g. Disediakan '<i>drop</i>' pada lantai dapur dan bilik air (min.50mm)- <i>jika perlu</i> h. Kemasan lantai pada pelan atau jadual '<i>legend</i>'. i. Nama dan kegunaan bilik / ruang. j. Ukuran-ukuran bilik / ruang mengikut UUKBS 1984. k. Dinding baru di plastered luar dan dalam. l. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak. m. Ukuran tangga - jejak (255mm min.) dan anak tangga (180mm max.) n. Tembok penahan (jika ada) o. '<i>Outlet</i>' air di balkoni.	☐	☐
4. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi dalam skala 1:100 dan dilengkapi dengan perkara berikut:- a. Jarak bangunan bertutup dan cucur atap ke sempadan. b. Ketinggian bangunan dari aras ke bumbung (hujung bumbung yang tertinggi). c. Ketinggian bangunan - ruang kediaman tidak kurang dari 2.5 Meter. d. Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual <i>legend</i>. e. Tebal dan kemasan dinding (Dinding baru di plaster luar & dalam). f. Ketinggian paip pengudaraan (<i>Vent Pipe</i>) - 610mm. g. Palong air hujan (<i>gutter</i>) – (jika ada) h. Tebal dinding pemisah hendaklah tidak kurang 200mm dan hendaklah ditinggikan 230mm minima dari paras bumbung.	☐	☐
5. Pelan Keratan dalam skala 1:100 (membujur dan melintang) dan dilengkapi dengan perkara berikut:- a. Ketinggian bangunan – ruang kediaman tidak kurang dari 2.5m '<i>clear height</i>' b. Tebal dinding pemisah hendaklah tidak kurang 200mm dan hendaklah ditinggikan 230mm minima dari paras bumbung. c. Ketinggian bangunan ke aras bumbung (hujung bumbung yang tertinggi) d. Garisan cucur atap ke sempadan. e. Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual <i>legend</i>. Kemasan dinding. f. Tebal dinding dan jenisnya. g. Ukuran tangga – jejak (255mm min) dan anak tangga (180mm max) dan ketinggian railing (900mm min).	☐	☐

TANDAKAN
(√)

KEGUNAAN
PEJABAT

6. Pelan Bumbung dalam skala 1:100 dan dilengkapi dengan perkara berikut:-
 - a. Kecerunan bumbung.
 - b. Bumbung dari jenis 'asbestos free' unit kediaman.
 - c. Garisan kelegaan ditandakan merah
7. Lukisan Diagrammatic Bekalan Air *(jika ada paip air baru dan diwarnakan biru).*
8. Lukisan Diagrammatic Sanitary Layout *(jika ada sanitari baru dan diwarnakan merah).*
 - a. Arah paip – sink / basin / long bath / floor trap ke 'gully trap' / grease trap seterusnya ke lurang (manhole) dan diwarnakan merah.
 - b. Arah paip water closet ke lurang dan diwarnakan merah.
 - c. Water tap pada water closet dimana sesuai dalam ruang tandas.
 - d. Manhole air tight cover.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

<u>Pengesahan PSP</u> (Arkitek / Pelukis Pelan)	Nama / Tandatangan / Cop / No. Pendaftaran
Dengan ini saya mengesahkan bahawa butiran-butiran di atas adalah benar dan saya juga memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan yang dikemukakan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.	

ULASAN TEKNIKAL / PINDAAN (JIKA ADA)

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(PPS Bertugas Kaunter)
Cop dan Tandatangan

TAJUK CADANGAN :

.....

.....

.....

.....

PERAKUAN PEMOHON (ARKITEK / PELUKIS PELAN

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.
2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALA PERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang.
3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.

4. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-

- a) Landai
- b) Bercerun _____ °
- c) * Berisiko tinggi
 - Bekas lombong
 - Bekas tapak pembuangan sampah
 - Paya
 - Lain-lain (*sila nyatakan*) _____

** perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25°)*

5. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Perbandaran Selayang akan membuat laporan terus kepada **pihak LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA**.

Nama PSP :

No. Pendaftaran :

Alamat :

.....

No. Telefon :

Disemak oleh

Tandatangan PSP / Cop :

.....
(PPS Bertugas)

Cop dan Tandatangan

Tarikh :

TAJUK PERMOHONAN:-

1. **TAMBAHAN KPD. BANGUNAN**

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN ..(BILANGAN)... UNIT...(JENIS BANGUNAN)...TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT....., NO....., JALAN....., TAMAN....., MUKIM....., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ABC DAN PUAN DEF

CONTOH

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 123, NO. 71, JALAN 3/1, TAMAN CEMERLANG, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ALI BIN ABU DAN PUAN INTAN BINTI YUSOF

2. **PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN**

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MPS) KE ATAS.....(BILANGAN).....UNIT.....(JENIS BANGUNAN).....TINGKAT DI ATAS LOT....., NO....., JALAN....., TAMAN....., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ABC DAN PUAN DEF

CONTOH

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MPS 06/BP/8/123 PADA 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 123, NO. 71, JALAN 3/1, TAMAN CEMERLANG, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ALI BIN ABU DAN PUAN INTAN BINTI YUSOF

3. **MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA TAMBAHAN SEDIA ADA**

CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA TAMBAHAN KE ATAS.....(BILANGAN) UNIT..... (JENIS BANGUNAN).....TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT....., NO....., JALAN....., TAMAN....., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ABC DAN PUAN DEF

CONTOH

CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA TAMBAHAN KE ATAS 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 123, NO. 71, JALAN 3/1, TAMAN CEMERLANG, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ALI BIN ABU DAN PUAN INTAN BINTI YUSOF

4. **TAMBAH TINGKAT**

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN ..(BILANGAN)... UNIT...(JENIS BANGUNAN)...TINGKAT SEDIA ADA KEPADA TINGKAT DI ATAS LOT....., NO....., JALAN....., TAMAN....., MUKIM....., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ABC DAN PUAN DEF

CONTOH

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA 1 1/2 TINGKAT DI ATAS LOT 123, NO. 71, JALAN 3/1, TAMAN CEMERLANG, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : ENCIK ALI BIN ABU DAN PUAN INTAN BINTI YUSOF

5. PERMOHONAN SEPerti DI TAPAK

5.1 PERMOHONAN TAMBAHAN

PERMOHONAN SEPerti DI TAPAK BAGI:

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN ..(BILANGAN)...UNIT...(JENIS BANGUNAN)...TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT....., NO....., JALAN....., TAMAN....., MUKIM....., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI : ENCIK ABC DAN PUAN DEF

CONTOH

PERMOHONAN SEPerti DI TAPAK BAGI:

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 123, NO. 71, JALAN 3/1, TAMAN CEMERLANG, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI : ENCIK ALI BIN ABU DAN PUAN INTAN BINTI YUSOF

5.2 PERMOHONAN TAMBAH TINGKAT:

PERMOHONAN SEPerti DI TAPAK BAGI:

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN ..(BILANGAN)...UNIT...(JENIS BANGUNAN)...TINGKAT SEDIA ADA KEPADA TINGKAT DI ATAS LOT....., NO....., JALAN....., TAMAN....., MUKIM....., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI : ENCIK ABC DAN PUAN DEF

CONTOH

PERMOHONAN SEPerti DI TAPAK BAGI:

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA 1 1/2 TINGKAT DI ATAS LOT 123, NO. 71, JALAN 3/1, TAMAN CEMERLANG, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI : ENCIK ALI BIN ABU DAN PUAN INTAN BINTI YUSOF

No. Akaun :

Pemilik :

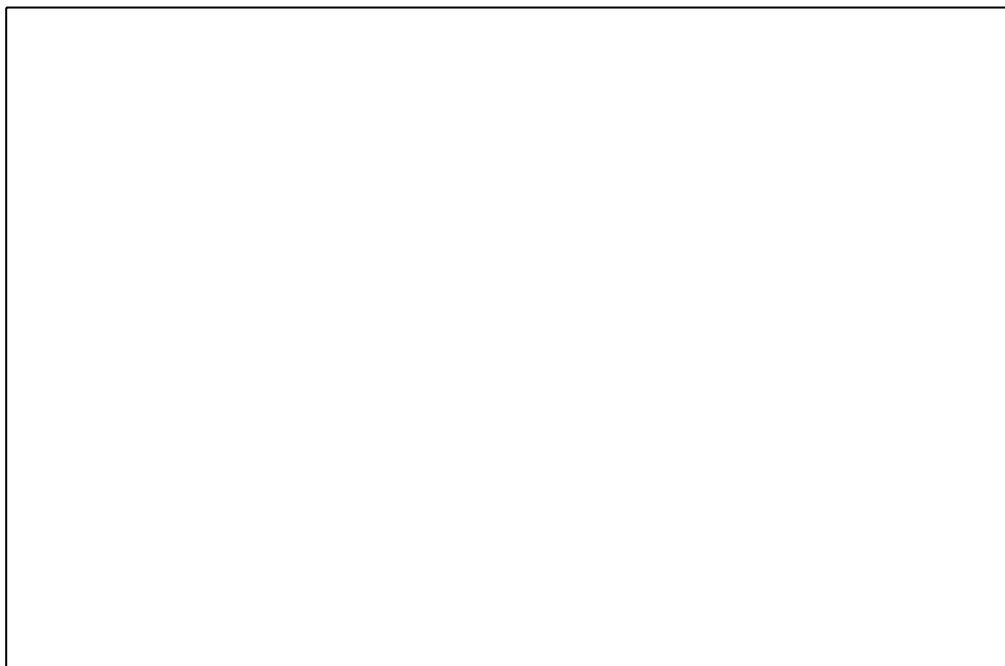
No. Fail :

Alamat :

.....

.....

GAMBAR TAPAK CADANGAN

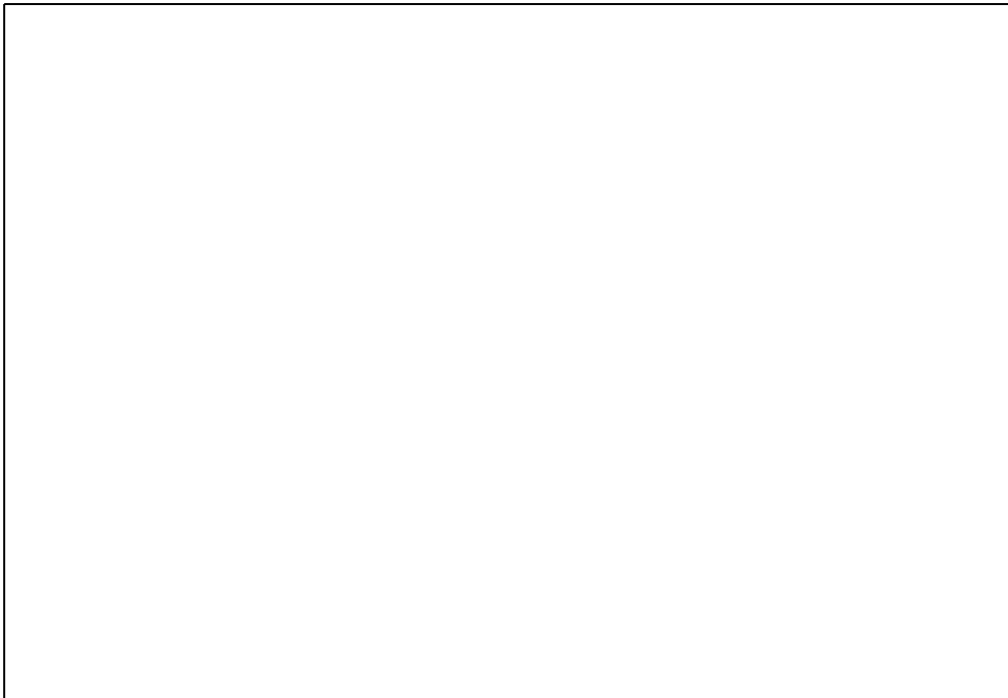


Pandangan Hadapan

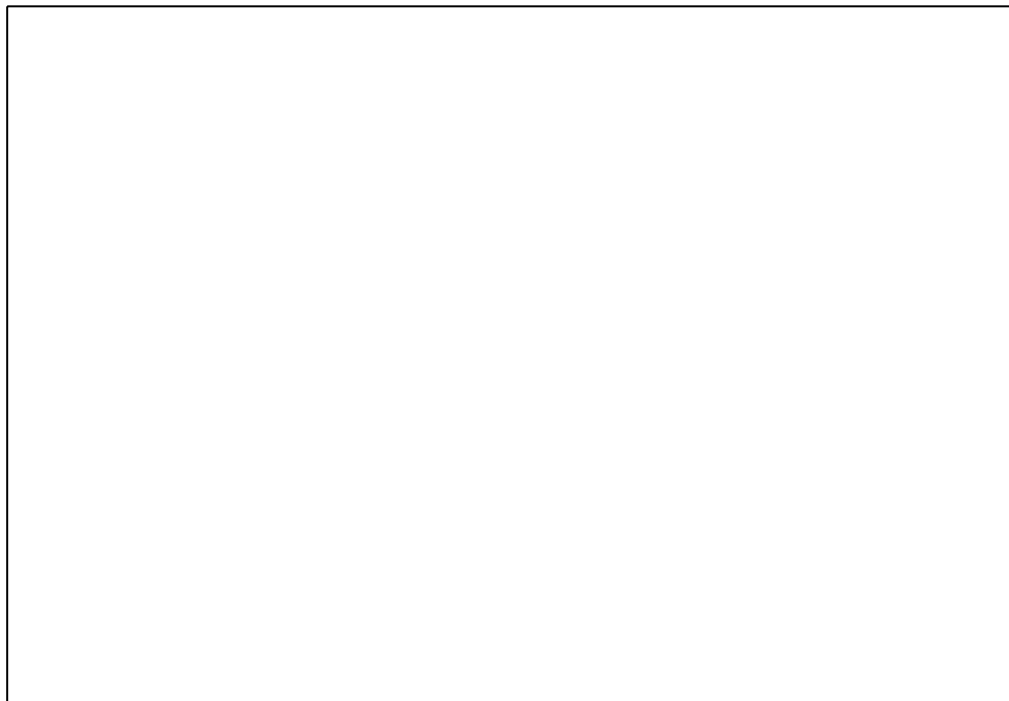


Pandangan Belakang

* Gambar perlu disahkan oleh PSP dan tarikh gambar 7 hari sebelum permohonan dikemukakan ke Jabatan Bangunan, MPS.



Pandangan Sisi kiri



Pandangan Belakang

*** Gambar perlu disahkan oleh PSP dan tarikh gambar 7 hari sebelum permohonan dikemukakan ke Jabatan Bangunan, MPS.**

LAMPIRAN D

2000	10000	NO. RUJUKAN FAIL
		UNTUK KEGUNAAN MPS
15000		☐ ALL NEW WORK SHOWN IN RED COLOUR ☐ ALL DEMOLISED WORK SHOWN IN BLUE DOTTED LINE
		TAJUK CADANGAN
		TANDATANGAN PEMILIK / PEMAJU
		TANDATANGAN PERUNDING
		TAJUK LUKISAN
		UKURAN
		DILUKIS
		DISEMAK
		TARIKH
		NO. LUKISAN

SURAT AKUAN BERSUMPAH
(PERAKUAN PEMILIK – ROBOH BINA SEMULA / TAMBAH TINGKAT)

Saya :-

1) Nama :

No. Kad Pengenalan

2) Nama :

No. Kad Pengenalan

3) Nama :

No. Kad Pengenalan

yang beralamat di

Dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya mengaku bahawa :-

1. Saya / Kami pemilik bangunan / pemohon bersetuju untuk **bertanggungjawab sepenuhnya** terhadap bangunan yang dibina dari segi **keselamatan dan kacau ganggu** kepada kawasan dan bangunan yang berada di sekitar bangunan saya / kami.

2. Saya / Kami tidak akan melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang sekiranya terdapat apa-apa masalah yang timbul semasa dan setelah bangunan tersebut dibina. Pihak saya / kami akan bertanggungjawab sepenuhnya dan bersetuju dengan segala syarat-syarat yang dikenakan kepada saya / kami dari masa ke semasa oleh pihak Majlis.

3. Saya / kami akan memastikan segala masalah yang timbul antara saya / kami dan jiran akan diselesaikan sendiri tanpa penglibatan pihak majlis.

4. Saya / kami juga bersetuju tidak akan mengambil sebarang tindakan mahkamah terhadap Majlis Perbandaran Selayang sekiranya permohonan dan kelulusan pelan bangunan ditarik balik atau dibatalkan oleh pihak Majlis.

Dengan ini saya mengaku bahawa saya membuat Surat Akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Sekian terima kasih.

Yang Benar,

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui

Oleh yang tersebut namanya di atas iaitu :-

.....

Didalam Negeri Selangor Darul Ehsan

Pada..... Haribulan, 20

.....
(Tandatangan)

Di Hadapan Saya

.....
(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notari Awam)

**SURAT SOKONGAN JIRAN
(PERAKUAN JIRAN - TAMBAH TINGKAT)**

**Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3
Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan
(u/p : Jabatan Bangunan)**

Tuan,

.....
.....
.....
.....
.....

Merujuk kepada cadangan di atas, kerja-kerja kecil, ubahsuai dan pindaan yang telah ditunjukkan diterangkan sendiri oleh pemohon / pemilik cadangan di atas. Pada pendapat dan kefahaman saya, setelah diterangkan mengenai cadangan tersebut, saya sebagai jirannya tiada halangan dengan cadangan pengubahsuaian tersebut.

Sebarang aduan dan masalah berkaitan jiran bersebelahan adalah dibawah tanggungjawab pemohon / pemilik tanpa melibatkan Majlis Perbandaran selayang.

Sekian terima kasih

Yang Benar,

Tandatangan :
Nama :
Alamat :
.....
.....

Tarikh :

Disahkan oleh,
(Cop & tandatangan PSP)

Nama PSP :
Alamat :
.....
.....